

SPD-Fraktion • Lindenplatz 7 • 57078 Siegen

An die Universitätsstadt Siegen
Herrn Bürgermeister
Steffen Mues
Rathaus Siegen
Markt 2

57072 Siegen

Ihr Zeichen:
Ihre Nachricht vom:
Unser Zeichen:
Unsere Nachricht vom:

Name: Manfred Schneider
Telefon: 0271 404 3250
Telefax: 0271 404 2733
E-Mail: spd_fraktion@siegen.de
Aktenzeichen:

Datum: 26.02.2019

Anfrage gemäß § 8 der Geschäftsordnung für den Rat der Universitätsstadt Siegen zur nächsten Sitzung des Bauausschusses am 26.03.2019

Sachstandsbericht zum ehemaligen Behördenhochhaus von Straßen.NRW in der Koblenzer Straße

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

die SPD-Fraktion im Rat der Universitätsstadt Siegen bittet, folgende Anfrage auf die Tagesordnung der o. g. Sitzung des Bauausschusses zu setzen:

Das unter Denkmalschutz stehende Hochhaus in der Koblenzer Straße wurde vor über einem Jahr an einen privaten Investor verkauft, der dort eine gewerbliche Nutzung im Erdgeschoss und ab dem ersten Obergeschoss eine Wohnnutzung plante. Die Verwaltung hat hierzu in der Sitzung des Bauausschusses am 10.07.2018 letztmalig berichtet. Da sich seitdem keine sichtbaren Aktivitäten mehr an und in dem Gebäude ereigneten, bitten wir um einen aktuellen Sachstandsbericht zu diesem Thema. Dabei sollen insbesondere die folgenden Fragen beantwortet werden:

1. Liegt inzwischen ein genehmigungsfähiger Bauantrag des Investors vor? Wenn ja, wann kann mit einer Genehmigung gerechnet werden, bzw. ist dieser bereits genehmigt?
2. Konnte der Investor alle notwendigen Unterlagen und Sanierungskonzepte für die denkmalrechtliche Erlaubnis der Sanierungs- und Umbaumaßnahmen vorlegen?
3. Sind der Verwaltung aufgrund der genehmigten Teilbaugenehmigung Aktivitäten des Investors bekannt? Hat die Verwaltung diese baurechtlich überwacht?
4. Hat die Verwaltung den Eindruck, dass der Investor in der Lage ist, die denkmalgerechte Sanierung des Hochhauses in absehbarer Zeit umzusetzen? Wenn nein, ist an eine Rückgabe des Gebäudes an den Verkäufer (Land NRW) gedacht?

Mit freundlichen Grüßen

Joachim Pfeifer
Stellv. Fraktionsvorsitzender

Manfred Schneider
sachkundiger Bürger

Anschrift:
SPD-Fraktion
im Rat der Universitätsstadt Siegen
Raum 105
Lindenplatz 7
57078 Siegen

Kontakt:
0271 4043250
0271 4042733 (Fax)
spd_fraktion@siegen.de
www.spd-siegen.de

Bankverbindung:
Sparkasse Siegen
BLZ: 460 500 01
Kto. Nr.: 300 639 60
IBAN: DE34460500010030063960
BIC: WELADED1SIE

Sprechzeiten:
Mo 09.00 - 12.00 Uhr
Di 12.00 - 17.00 Uhr
Termine auf Anfrage